



PORT
PÓŁNOCNY
SPÓŁKA Z O.O.

Przedsiębiorstwo Przeładunkowo – Składowe „Port Północny” Sp. z o.o.
80-601 Gdańsk, ul. Budowniczych Portu Północnego 23
tel.: (58) 343-60-03 fax.: (58) 343-68-87 e-mail: biuro@port-polnocny.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 8 Z DNIA 02.09.2025
NA WYKONYWANIE USŁUG REMONTOWO-BUDOWLANYCH W PPS PORT PÓŁNOCNY
SP. Z O.O.

Gdańsk 02.09.2025r.

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na realizację usługi remontu biur zlokalizowanych na I piętrze w Budynku Administracyjnym Zarządu należącym do Przedsiębiorstwa Przeładunkowo-Składowego Port Północny Sp. z o.o. w Gdańsku.

Opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.

Warunki udziału w konkursie ofert

1. Wykonawca posiada kompetencje i uprawnienia do prowadzenia i wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie wystarczającym do należytego wykonania zamówienia.
3. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Wykonawca jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, która umożliwia należyte wykonanie zamówienia.
5. Wykonawca nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.



PORT SPÓŁKA Z O.O.
PÓŁNOCNY

Przedsiębiorstwo Przeładunkowo – Składowe „Port Północny” Sp. z o.o.
80-601 Gdańsk, ul. Budowniczych Portu Północnego 23
tel.: (58) 343-60-03 fax.: (58) 343-68-87 e-mail: biuro@port-polnocny.pl

Kryteria oceny ofert:

Opis kryteriów wyboru oferty:

Lp.	Waga	Kryterium	Sposób oceny kryterium
1	70%	Cena netto	ilość punktów = $C_{min}/C_{wn} \times 100$ pkt x waga kryterium C_{min} – cena minimalna spośród zaproponowanych cen ofertowych C_{wn} – cena zaproponowana przez wykonawcę
2	10%	Długość gwarancji (tylko w pełnych latach)	min 2 lata – 2 pkt 3 lata – 6 pkt 4 lata – 8 pkt. 5 lat i powyżej – 10 pkt.
3	10%	Okres funkcjonowania na rynku	do 1 roku – 0 pkt od 1 do 2 lat – 2 pkt od 2 do 3 lat – 4 pkt od 3 do 5 lat – 6 pkt > 5 lat – 10 pkt
4	10%	Renoma dostawcy	Punkty Inwestor przyznaje indywidualnie biorąc pod uwagę dostarczone referencje
Łącznie	100%		

W ofercie oferent musi odnieść się do wszystkich zaznaczonych wyżej kryteriów oceny oferty, które składają się na wagę 100%

Termin składania ofert:

Termin składania ofert : **do 25.09.2025r.**

Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

Liczy się data wpływu oferty.

Akceptowalne formy składania ofert:

1. Wersja elektroniczna (skany podpisanych elektronicznie dokumentów) wysłana na adres:

biuro@port-polnocny.pl

2. Wersja papierowa wysłana na adres:

PPS Port Północny Sp. z o.o.

Ul. Budowniczych Portu Północnego 23

80-601 Gdańsk

Z dopiskiem: remont biur na I piętrze w Budynku Administracyjnym Zarządu



PORT SPÓŁKA Z O.O.
PÓŁNOCNY

Przedsiębiorstwo Przeładunkowo – Składowe „Port Północny” Sp. z o.o.
80-601 Gdańsk, ul. Budowniczych Portu Północnego 23
tel.: (58) 343-60-03 fax.: (58) 343-68-87 e-mail: biuro@port-polnocny.pl

Sposób sporządzenia oferty:

Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego, zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w zapytaniu.

Warunki wykluczenia:

Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotowi powiązanemu osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;
- e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

Termin realizacji zamówienia: 23.01.2026r.

Wymagany termin rozpoczęcia remontu: 03.11.2025r. lub wcześniejszy

Odrzuceniu podlegają oferty:

1. których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
2. złożone przez oferenta niespełniającego warunków, określonych w zapytaniu ofertowym lub
3. złożone po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym lub
4. wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę.

Załączniki wymagane do oferty:

1. Szczegółowy opis prac budowlano-remontowych i montażowych.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty.

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wszystkich **potencjalnych wykonawców**, do których zostało skierowane zapytanie ofertowe.
2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
3. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
4. Po wyborze najkorzystniejszej oferty z wybranym wykonawcą zostanie podpisana umowa.



PORT
PÓŁNOCNY
SPÓŁKA Z O.O.

Przedsiębiorstwo Przeładunkowo – Składowe „Port Północny” Sp. z o.o.
80-601 Gdańsk, ul. Budowniczych Portu Północnego 23
tel.: (58) 343-60-03 fax.: (58) 343-68-87 e-mail: biuro@port-polnocny.pl

Informacje dodatkowe:

1. Osoba kontaktowa ze strony PPS PP:
Arkadiusz Cybulski tel. 607-827-798
a.cybulski@port-polnocny.pl
2. Przedmiar robót wykonuje oferent we własnym zakresie na podstawie projektu/aranżacji oraz wizji lokalnej
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania regulacji wynikających z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320).

.....
Czytelny podpis Zamawiającego



PORT SPÓŁKA Z O.O.
PÓŁNOCNY

Przedsiębiorstwo Przeladunkowo – Składowe „Port Północny” Sp. z o.o.
80-601 Gdańsk, ul. Budowniczych Portu Północnego 23
tel.: (58) 343-60-03 fax.: (58) 343-68-87 e-mail: biuro@port-polnocny.pl

Załącznik nr 1

do zapytania ofertowego dot. remontu biur

Zakres remontu:

1. Prace rozbiórkowe:

- wykładziny
- terakota i glazura
- posadzki
- drzwi wewnętrzne
- grzejniki
- oprawy oświetleniowe
- osprzęt elektryczny
- powłoki malarskie
- sufity podwieszane
- utylizacja wszystkich odpadów

2. Prace budowlano-montażowe:

- wylewki samopoziomujące
- terakota
- glazura
- panele winylowe
- ścianki działowe
- tynki, gładzie, powłoki malarskie
- sufity podwieszane kasetonowe
- drzwi wewnętrzne

3. Prace instalacyjne

- instalacja c.w., z.w., c.o. (przeróbki istniejących oraz montaż nowych)
- grzejniki
- armatura sanitarna
- instalacja elektryczna
- oprawy oświetleniowe
- osprzęt elektryczny
- instalacja teleinformatyczna

4. Wyłączenia z zakresu

- meble i wyposażenie
- klimatyzatory
- pomieszczenie serwerowni

Łączna powierzchnia remontowanych pomieszczeń: 232,54 m².



PORT SPÓŁKA Z O.O.
PÓŁNOCNY

Przedsiębiorstwo Przeładunkowo – Składowe „Port Północny” Sp. z o.o.
80-601 Gdańsk, ul. Budowniczych Portu Północnego 23
tel.: (58) 343-60-03 fax.: (58) 343-68-87 e-mail: biuro@port-polnocny.pl

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem adaptacyjno-technicznym oraz szczegółami uzgodnionymi z Inwestorem na wizji lokalnej i w drodze korespondencji mailowej.

Projekt/aranżacja zostanie przekazana na wymaganej wizji lokalnej.

Nieprzekraczalny termin zakończenia prac: 23.01.2026r.

Oczekiwany termin rozpoczęcia prac: 03 listopad 2025r. lub wcześniej